

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti.

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Obec Tekovská Breznica 566, 966 52 v zastúpení: Vladimír Zaťko, starosta obce

Nájomca: OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 01 Nitra, IČO:53239962, DIČ: 2121342509, IČ DPH: SK2121342509, v zastúpení: Ing. Martina Kiššová, konateľka

1. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, nachádzajúcej na adrese Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica - budova obecného úradu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor cca 1m² pre umiestnenie technologickej skrinky s prívodom elektrickej energie. Zároveň môže v rámci nehnuteľnosti viesť káblové trasy a osadiť bezdrôtové technológie.

2. Nájomné a doba nájmu

Prenajímateľ dáva a nájomca berie do nájmu predmet nájmu, označený v bode I.

Prenajímateľ poskytuje priestor cca 1m² pre umiestnenie technologickej skrinky vrátane elektrickej energie za 1,- € ročne . Nájomca poskytuje prenajímateľovi neobmedzený optický internet v budove obecného úradu bezplatne.

3. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že nainštalované technologické zariadenie vyhovuje všeobecným hygienickým, protipožiarnym, elektrotechnickým, bezpečnostným normám a predpisom a nie je zdraviu škodlivé.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, aby nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia majetku prenajímateľa je povinný nájomca bezodkladne toto nahlásiť prenajímateľovi.

4. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o pripravovaných zmenách vo vlastníctve alebo zmene užívania nehnuteľnosti, ktoré by mohli ovplyvniť spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom, a to dostatočne vopred.

5. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí:

1. dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
3. Otázky touto zmluvou neupravené sa upravujú ustanoveniami Zák.č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov.

4. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jedna kópia je pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitra dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :
